

**PROSES DAN EVALUASI PENERIMAAN PAJAK BPHTB
SERTA PERAN KONTRIBUTIFNYA DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH PADA
BKAD DI KABUPATEN SLEMAN**

TUGAS AKHIR MAGANG



Oleh:
DEVY ANA NUR FADILAH
NIM.18200110
PRODI AKUNTANSI

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
SOLUSI BISNIS INDONESIA
YOGYAKARTA
2022

**PROSES DAN EVALUASI PENERIMAAN PAJAK BPHTB
SERTA PERAN KONTRIBUTIFNYA DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH PADA
BKAD DI KABUPATEN SLEMAN**

TUGAS AKHIR MAGANG

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memenuhi gelar Sarjana Akuntansi pada
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Solusi Bisnis Indonesia
Program Studi Akuntansi



Oleh:
DEVY ANA NUR FADILAH
NIM.18200110
PRODI AKUNTANSI

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI
SOLUSI BISNIS INDONESIA
YOGYAKARTA
2022

HALAMAN PENGESAHAN

PROSES DAN EVALUASI PENERIMAAN PAJAK BPHTB SERTA PERAN KONTRIBUTIFNYA DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH PADA BKAD DI KABUPATEN SLEMAN

Kegiatan Magang

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memenuhi gelar Sarjana Akuntansi pada
Sekolah Tinggi Ilmu Ekmi Solusi Bisnis Indonesia
Program Studi Akuntansi

Oleh:
DEVY ANA NUR FADILAH
NIM.18200110
PRODI AKUNTANSI

Telah diperiksa dan disahkan oleh Dosen Pembimbing
Yogyakarta,

Dosen Pembimbing Magang

(Enita Binawati, S.E, M.Sc)

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, kegiatan magang ini merupakan kegiatan saya sendiri (ASLI) dan didalam kegiatan magang ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab saya pribadi

Sleman, 2 Maret 2022

DEVY ANA NUR FADILAH

18200110

BERITA ACARA SEMINAR HASIL MAGANG
PROSES DAN EVALUASI PENERIMAAN PAJAK BPHTB
SERTA PERAN KONTRIBUTIFNYA DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH PADA
BKAD DI KABUPATEN SLEMAN

DISUSUN OLEH:

DEVY ANA NUR FADILAH

NIM : 18200110

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan LULUS

Pada Tanggal 2 Maret 2022

Pembimbing/ penguji Magang:

Enita Binawati, S.E, M.Sc

Penguji Magang:

Ibu Eni Dwi Susliyanti, S.E, M.Si

Mengetahui

Ketua STIE SBI Yogyakarta

Saifudin Zuhri, S.Ag., M.Si

NIDN.0529047303

HALAMAN MOTTO

(Kesuksesan bukanlah akhir,kegagalan bukan hal yang fatal. Keberanian untuk
melanjutkannya lah yang lebih penting)

Winston S.Churchill

Doubt my intentions as you please! In the end only the victor will be remembered

(Ragukan niatku sesukamu!Pada akhirnya,hanya pemenang yang akan diingat)

Karakter Hero Yu Zong di Game Mobile Legend

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Tugas akhir ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya, Bapak Haryanto Rakiman dan Ibu Suprpti yang telah mengisi dunia saya dengan begitu banyak kebahagiaan karena kalian berdua, hidup terasa begitu mudah dan penuh kebahagiaan. Terimakasih atas semua cinta yang telah ayah dan ibu berikan kepada saya.
2. Adik saya Prana Fitra Yuwana yang telah menghibur saya selama saya dirumah mengerjakan skripsi dan orang yang sangat nurut jika saya suruh saat saya memerlukan bantuan.
3. Tak lupa terimakasih kepada seluruh keluarga besar yang telah mendukung dan memberikan banyak pelajaran hidup kepada saya sehingga saya bisa mencapai pencapaian sejauh ini.
4. Kekasih saya Syamsul Huda yang selalu memotivasi saya dan menemani masa-masa kuliah saya semester satu sampai saya menjadi sarjana. Terimakasih telah melengkapi keseharian saya menjadi sepasang kekasih yang menolak kalah dari kata sudah.
5. Dengan penuh kesabaran ,Ibu dosen pembimbing Enita Binawati, S.E, M.Sc yang selalu membimbing saya .Terimakasih telah meluangkan waktu dengan penuh kesabaran untuk membimbing saya mewujudkan semuanya.
6. Seorang sahabat dengan hati emas sulit ditemukan,kebaikanmu benar- benar tiada bandingnya.Terimakasih Kingkin Setyanti yang membantu

saya dalam menyelesaikan tugas akhir dan memberikan banyak motivasi kepada saya. Kamu menjadi salah satu orang yang layak saya persembahkan bentuk perjuangan saya ini

7. Teman Saya Alfina Sabella yang memberi dukungan kepada saya selama saya menyelesaikan tugas kuliah saya. Terima kasih banyak kawan.
8. Teman seangkatan magang saya Kingkin Setyanti, Nungki Eka Kusumatuty, dan Ni Luh Hilra Duin.
9. Untuk saya sendiri semakin kita menaiki kehidupan yang lebih tinggi, kita juga akan bertemu dengan masalah yang lebih sulit lagi, akan bertemu dengan pilihan yang lebih banyak dan tentunya tidak ada yang mudah. Terima kasih sudah mau bangkit lagi walaupun rasanya sulit, tapi saya akan melihat bahwa saya kuat bisa melewati semuanya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan laporan tugas akhir magang pada Kantor Badan Keuangan dan Aset Daerah (BKAD) Kabupaten Sleman dengan cukup baik dan tepat waktu. Laporan magang ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Solusi Bisnis Indonesia.

Ucapan terimakasih saya ucapkan kepada pihak-pihak yang telah membantu saya dalam pelaksanaan Tugas Akhir Magang kepada :

1. Allah SWT, atas limpahan rahmat dan karunia yang diberikan-Nya.
2. Orang tua saya yang telah memberikan dukungan dan doa.
3. Bapak Saifudin Zuhri, S.Ag., M.Si, selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Solusi Bisnis Indonesia.
4. Ibu Eni Dwi Susliyanti, S.E, M.Si., selaku Ketua Penguji ujian seminar TAM.
5. Ibu Enita Binawati, S.E, M.Sc., selaku anggota Dosen Penguji dan Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk segala bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Pengajar Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Solusi Bisnis Indonesia (STIE SBI) YOGYAKARTA yang telah berbagi ilmu selama dan pengalamannya serta staf akademik yang telah mengurus segala kepentingan administrasi akademik di kampus.

7. Bapak Haris Sutarta, selaku Kepala BKAD Kabupaten Sleman yang telah memberikan ijin bagi penulis untuk menuntut ilmu,
8. Ibu Rr. Yun Wahyuni, SE, MM selaku Kepala Subbagian Umum dan Kepegawaian.
9. Titin selaku Kepala Sub Bidang Penetapan , teman-teman Kepala Sub Bidang dan seluruh rekan-rekan BKAD yang telah turut memberikan bantuan kepada saya;
10. Sahabat dan Teman-teman Angkatan 2018 Akuntansi STIE SBI YOGYAKARTA, atas bantuan dan kerjasamanya dan teman yang baik selama ini;
11. Semua pihak dan rekan atau yang belum saya sebutkan yang telah membantu dan mendukung saya hingga terselesaikannya laporan tugas akhir magang ini.

Penulis menyadari jika saat berlangsungnya pelaksanaan dan penyusunan laporan tugas akhir magang ini banyak terdapat kekurangan, oleh karenanya kritik dan saran yang membangun dari pembaca sangat diperlukan. Akhir kata semoga laporan Tugas Akhir Magang ini dapat bermanfaat bagi penulis dan juga pembaca sebagai peningkatan pengetahuan bagi pelaksanaan Tugas Akhir Magang Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Solusi Bisnis Indonesia Yogyakarta dan penerapan di dunia kerja.

Sleman, 02 Maret 2022

Devy Ana Nur Fadilah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
BERITA ACARA UJIAN SEMINAR.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAKSI	xvii
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB 1.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Magang.....	3
1.4 Manfaat Magang.....	4
1.4.1 Bagi Mahasiswa Magang	4
1.4.2 Bagi Tempat magang.	5
1.4.3 Bagi institusi perguruan tinggi.....	5
1.5 Sistematika penulisan	5
BAB II.....	7
TINJAUAN PUSTAKA DAN TEORI	7
2.1 Pemaparan Konsep-Konsep atau Teori.....	7
2.1.1 Pengertian Pajak BPHTB	7
2.1.2 Dasar Hukum BPHTB.....	7
2.1.3 Objek dan Bukan Objek Pajak BPHTB	8
2.1.4 Subjek dan Dasar Pengenaan Pajak BPHTB	9
2.1.5 Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NOPTKP).....	9
2.1.6 Formulir yang Digunakan Pajak BPHTB.....	10
2.1.7 Tarif dan Perhitungan Pajak BPHTB	11
2.1.8 Tata Cara Pemabayaran, Penetapan dan Penagihan BPHTB	11

2.1.9	Prosedur Pemungutan Pajak BPHTB	13
2.1.10	Hak Atas Tanah	15
2.1.11	Prosedur Pelaporan Pajak BPHTB.....	16
2.1.12	Kontribusi	17
2.1.13	Pendapatan Asli Daerah	18
BAB III.....		22
METODA PELAKSANAAN TAM		22
3.1	Tekhnik Pengambilan Data.....	22
3.2	Rundown atau Time Schedule Magang.....	25
BAB IV		26
PEMBAHASAN LAPORAN TAM.....		26
4.1	Gambaran Umum Manajemen Perusahaan	26
4.1.1	Ruang Lingkup Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sleman.	27
4.1.2	Visi dan Misi Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sleman..	28
4.1.3	Tugas Pokok dan Fungsi BKAD	30
4.1.4	Struktur Organisasi	31
4.1.5	Uraian Tugas dan Fungsi Susunan Organisasi BKAD.....	31
4.2	Deskripsi magang.....	41
4.3	Temuan-Temuan Persoalan Pajak BPHTB.....	44
4.3.1	Proses dan Penerimaan Pajak BPHTB	44
4.3.2	Target dan Realisasi Pajak BPHTB Tahun 2018-2021 Serta Kontribusinya Terhadap PAD Kabupaten Sleman	50
4.3.3	Kendala dan Solusi dalam Penerimaan Pajak BPHTB dikantor BKAD Kabupaten Sleman	52
4.4	Solusi ang Ditawarkan.....	54
4.4.1	Solusi yang Ditawarkan BKAD.....	54
4.4.2	Solusi dari Penulis.....	55
4.5	Refleksi Pengalaman Selama Magang	56
BAB V.....		58
PENUTUP		58
5.1	Simpulan.....	58
5.2	Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA		62
LAMPIRAN		64

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Roudown atau jadwal magang.	25
Tabel 4.1 Target dan realisasi pajak BPHTB tahun 2018-2021.	50
Tabel 4.2 Kontribusi Penerimaan Pajak BPHTB Terhadap PAD Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Analisis Teoritik Magang.....	20
Gambar 4.1 Struktur Organisasi	31

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Magang.....	64
Lampiran 2 Surat Jawaban Magang.	65
Lampiran 3 Surat Keterangan Magang.....	66
Lampiran 4 Surat Keterangan MoU.	67
Lampiran 5 Kartu Bimbingan Magang.....	68
Lampiran 6 Penerjunan Kegiatan Magang.	69
Lampiran 7 Penarikan Kegiatan Magang.	69
Lampiran 8 Suasana Magang Bagian Dalam.....	70
Lampiran 9 Suasana Magang Ruang Tunggu.....	70
Lampiran 10 Brosur BPHTB Online.....	71
Lampiran 11 Broser BPHTB Online Terbaru.....	72
Lampiran 12 Formulir Permohonan Penelitian SSPD BPHTB	73
Lampiran 13 SSPD Manual Lama Lembar Untuk Wajib Pajak.	74
Lampiran 14 SSPD Manual Lama Lembar Untuk PPAT.....	75
Lampiran 15 SSPD Manual Lama Lembar Untuk Kantor Pertahan Sleman	76
Lampiran 16 SSPD Manual Lama Lembar Untuk Dinas	77
Lampiran 17 SSPD Manual Lama Lembar Untuk Bank BPD DIY Sebagai Arsip.....	78
Lampiran 18 SSPD Manual Lama Lembar Untuk BPD DIY Sebagai Laporan Kepada Dinas.....	79
Lampiran 19 SSPD Online Baru Lembar Untuk Wajib Pajak.....	80
Lampiran 20 SSPD Online Baru Lembar Untuk PPAT	81
Lampiran 21 SSPD Online Baru Lembar Untuk BPN.....	82
Lampiran 22 SSPD Online Baru Lembar Untuk BKAD.....	83
Lampiran 23 SSPD Online Baru Lembar Untuk Bank.	84
Lampiran 24 Foto Saat Seminar Magang.	85
Lampiran 25 Foto Bersama Teman Magang,Audience dan Dosen Penguji.....	86
Lampiran 26 Presensi Ujian Seminar Tugas Akhir Magang.	87

Lampiran 27 Presensi Peserta Ujian Tugas Akhir Magang.....	88
Lampiran 28 PPT Ujian Seminar Tugas Akhir Magang.....	89