

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN LABA, DAN
PROFITABILITAS TERHADAP KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN REAL
ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2021**

TUGAS AKHIR PENELITIAN



Oleh :

DOLFINA FRANSISKA PELAY

18200124

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI

SOLUSI BISNIS INDONESIA

YOGYAKARTA

2022

HALAMAN PENGESAHAN

**STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN LABA, DAN PROFITABILITAS
TERHADAP KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2021**

TUGAS AKHIR PENELITIAN

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memenuhi gelar Sarjana Akuntansi pada Sekolah
Tinggi Ilmu Ekonomi Bisnis Indonesia
Program Studi Akuntansi

Oleh :

DOLFINA FRANSISKA PELAY

18200124

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

Telah diperiksa dan disahkan oleh Dosen Pembimbing

Yogyakarta,

Dosen Pembimbing

(Lucia Ika F., S.E., MSI)

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri (ASLI) dan di dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah di ajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Yogyakarta, 20 Oktober 2022



(Dolfina Fransiska Pelay)

BERITA ACARA UJIAN SEMINAR TUGAS AKHIR PENELITIAN

JUDUL PENELITIAN:

PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN LABA, DAN PROFITABILITAS
TERHADAP KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DI BURSA
EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2021

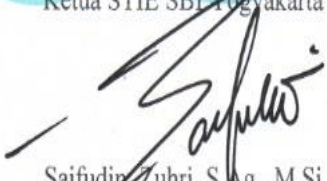
DISUSUN OLEH: DOLFINA FRANSISKA PELAY
NPM: 18200124

Telah dipertahankan di depan Tim penguji dan dinyatakan LULUS
Pada Tanggal 20 OKTOBER 2022

Pembimbing / Penguji Penelitian: Lucia Ika Fitriastuti, S.E., M.Si.

Penguji Penelitian: Enita Binawati, S.E., M.Sc.

Mengetahui
Ketua STIE SBI Yogyakarta


Saifudin Zuhri, S.Ag., M.Si
NIK 2051021





MOTTO

"Salah satu cara melakukan pekerjaan yang hebat adalah dengan mencintai apa yang kamu lakukan".

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir Penelitian ini persembahkan kepada:

1. Tuhan yang maha esa yang senantiasa membimbing dan menuntun penulis dalam seluruh proses kehidupan penulis.
2. Orang tua tercinta, Melkior pelay dan Dorkas Yadera yang telah memberikan kasih dan sayang yang melimpah dan memberikan semangat, nasehat serta dukungan sampai saat ini.
3. Kaka Renol beserta adik Rudi dan Almendo yang selalu memberikan semangat dan kasih sayangnya dengan cara-cara yang unik
4. Untuk kaka Gali dan Teresia terima kasih atas semua dukungan dan bantuan kalian. Terima kasi untuk selalu mengusahakan yang terbaik, memberikan doa dan kekuatan.
5. Sahabat-sahabat tercinta Anti, Mei, Kristin, Suharni, yufra, dan matilda terima kasih karena selalu memberikan dukungan dan motivasi.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadiran Tuhan yang maha esa atas berkat dan perlindungannya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir penelitian yang berjudul "PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN LABA,DAN PROFITABILITAS TERHADAP KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2021" dengan lancar penulis menyadari sepenuhnya, tanpa bimbingan dan motivasi dari berbagai pihak, tugas akhir penelitian ini tidak akan dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tulus kepada :

1. Ibu Lucia Ika F., S.E., MSI selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
2. Ibu Enita Binawati S.E., MSc selaku dosen penguji
3. Bapak Saifudin Zuhri, S.Ag., M.SI selaku ketua STIE SBI Yogyakarta
4. Ibu Eni Dwi Susliyanti, S.E., M.Si selaku ketua program studi akuntansi.
5. Semua dosen STIE SBI, staff dan karyawan STIE SBI yang telah melancarkan proses belajar dan mengajar selama perkuliahan.
6. kedua orang tua, Kaka renol pelay, adik Rudi pelay dan almendo pelay yang selalu support selama masa kuliah sampai berakhirnya pembuatan skripsi ini. Terima kasi juga atas dukungan dan doa yang tak pernah berhenti.

Yogyakarta 20 Oktober 2022

Dolfina Fransiska Pelay

DAFTAR ISI

JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR BERITA ACARA	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Batasan masalah	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN TEORI	9
2.1 Kajian Pustaka.....	9
2.2 Kajian Teori	18
2.2.1 Balance Theory	18
2.2.2 Teori Agensi	18
2.2.3 Struktur Modal.....	19

2.2.3.1 Pengertian Struktur Modal.....	19
2.2.3.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal	20
2.2.4 Pertumbuhan Laba	21
2.2.4.1 Pengertian Pertumbuhan Laba	21
2.2.4.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pertumbuhan Laba.....	22
2.2.4.3 Tujuan Pelaporan Laba	23
2.2.5 Analisis Rasio Keuangan.....	23
2.2.5.1 Pengertian Analisis Rasio Keuangan.....	23
2.2.5.2 Jenis-Jenis Rasio Keuangan.....	23
2.2.5.3 Keterbatasan Rasio Keuangan.....	26
2.2.6 Kualitas Laba.....	27
2.2.6.1 Pengertian Kualitas Laba	27
2.2.6.2 Kualitas Laba Dan Pengukurannya	27
2.2.6.3 Pengukuran Kualitas Laba	28
2.3 Kerangka Pikir	29
2.4 Perumusan Hipotensi	29
2.4.1 Struktur Modal Terhadap Kualitas Laba	29
2.4.2 Pertumbuhan Laba Terhadap Kualitas Laba.....	30
2.4.3 Profitabilitas Terhadap Kualitas Laba	31
2.4.4 Struktur Modal, Pertumbuhan Laba Dan Profitabilitas Terhadap Kualitas Laba	31
BAB III METODA PENELITIAN	32
3.1 Jenis Penelitian	32
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian	32
3.3 Data Penelitian	35
3.3.1 Jenis dan Sumber Data	35
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data	35
3.4 Definisi dan Pengukuran Variabel	35

3.4.1 Variabel Independen	35
3.4.1.1 Struktur Modal	36
3.4.1.2 Pertumbuhan Laba.....	36
3.4.1.3 Profitabilitas	36
3.4.2 Variabel Dependen.....	37
3.5 Rencana Analisis Data	37
1. Analisis Statistik Deskriptif	37
2. Uji Asumsi Klasik	38
3. Uji Hipotensi	39
BAB IV DATA DAN ANALISI DATA	42
4.1 Data Induk Penelitian.....	42
4.2 Statistik Deskriptif	43
4.3 Teknik Analisis Data.....	44
4.3.1 Uji Asumsi Klasik	44
4.3.1.1 Uji Normalitas	44
4.3.1.2 Uji Multikolinearitas	46
4.3.1.3 Uji Heterokedastisitas	47
4.3.1.4 Uji Autokorelasi	49
4.3.2 Pengujian Hipotesis	49
4.3.2.1 Uji Regresi Linier Berganda.....	50
4.3.2.2 Uji Parsial.....	51
4.3.2.3 Uji Simultan.....	52
4.3.2.4 Uji Koefisien Determinasi.....	53
4.4. Pembahasan dan Hasil Penelitian	54
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	57
5.1 Kesimpulan.....	57
5.2 Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	59

DAFTAR TABEL

Tabel. 2.1 Penelitian Terdahulu	14
Tabel 3.1 Deskripsi Hasil Seleksi Sampel	33
Tabel. 3.2 Sampel Penelitian.....	34
Tabel. 4.1 Stastik Deskriptif Data	43
Tabel. 4.2 Hasil Uji Normalitas.....	45
Tabel. 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas	46
Tabel. 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	48
Tabel. 4.5 Hasil Uji Autokorelasi.....	49
Tabel. 4.6 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	50
Tabel. 4.7 Hasil Uji Parsial	51
Tabel. 4.8 Hasil Uji Simultan.....	53
Tabel. 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.3 Kerangka Pikir	29
Gambar 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Perhitungan Sampel	63
Lampiran 2 Uji Stastik Deskriptif	66
Lampiran 3 Uji Normalitas	67
Lampiran 4 Uji Multikolonieritas.....	68
Lampiran 5 Heteroskedastisitas.....	69
Lampiran 6 Uji Autokorelasi	70
Lampiran 7 Uji Autokorelasi	71
Lampiran 8 Uji Parsial.....	72
Lampiran 9 Uji Simultan	73
Lampiran 10 Uji Koefisien Determinasi.....	74
Lampiran 11 Surat Perintah Kerja.....	75
Lampiran 12 Turnitin.....	76