

**PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK, SANKSI PAJAK,
SIKAP WAJIB PAJAK, DAN TINGKAT PENDAPATAN
TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**

(Studi Kasus Pada Kelurahan Maguwoharjo, Depok, Sleman)

TUGAS AKHIR PENELITIAN



Disusun oleh:

DENDI SAPUTRA PERI IRAWAN

NIM: 020200103

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI

SOLUSI BISNIS INDONESIA

YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PENGESAHAN PERENCANAAN KEGIATAN PENELITIAN

PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK, SANKSI PAJAK, SIKAP WAJIB PAJAK, DAN TINGKAT PENDAPATAN TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN

(Studi kasus pada Kalurahan Maguwoharjo, Depok, Sleman)

TUGAS AKHIR PENELITIAN

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memenuhi Gelar Sarjana
pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Solusi Bisnis Indonesia
Program Studi Akuntansi

Oleh: DENDI SAPUTRA PERI IRAWAN

Nim: 020200103

Program Studi Akuntansi

Telah diperiksa dan disahkan oleh dosen pembimbing STIE SBI

Mengetahui Dosen Pembimbing



Yusti Pujisari, S.E, M.Si

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa, penelitian ini merupakan hasil karya sendiri (ASLI) dan dalam penelitian ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu institusi Pendidikan tinggi dimanapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu didalam naskah ini dan disebutkan nama dalam daftar pustaka. Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang saya buat adalah menjadi tanggung jawab saya peibadi.

Yogyakarta, April 2024



DENDI SAPUTRA PERI IRAWAN

BERITA ACARA UJIAN SEMINAR TUGAS AKHIR PENELITIAN

JUDUL PENELITIAN:

PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK, SANKSI PAJAK, SIKAP WAJIB PAJAK
DAN TINGKAT PENDAPATAN TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN

(Studi Kasus Pada Kalurahan Maguwoharjo, Depok, Sleman)

DISUSUN OLEH: DENDI SAPUTRA PERI IRAWAN
NPM: 020200103

Telah dipertahankan di depan Tim penguji dan dinyatakan LULUS
Pada Tanggal 30 APRIL 2024

Pembimbing / Penguji Penelitian: Yusti Pujisari, S.E., M.Si.

Penguji Penelitian: Dr. Lucia Ika Fitriastuti, S.E., M.Si..



Daftar Tahun Mengetahui
Membangun
Ketua STIE SBI Yogyakarta

STIE SBI
YOGYAKARTA



Saifudin Zuhri, S.Ag., M.Si
NIK 2051021

HALAMAN MOTTO

"Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan."

(QS Al Insyirah 5)

“Tetap semangat ya, aku yakin kamu pasti kuat melewatinya. Tinggal dikit lagi kok hehe, katanya mau jadi sarjana, masa nyerah. Selesaikan apa yang sudah di mulai, ingat ada orangtua yang harus tersenyum di hari wisudahmu nanti”

-DENDI DD

“Tetaplah berusaha semaksimal mungkin dan jangan pernah menyerah, karena tidak ada yang bisa membantu dirimu, kecuali dirimu sendiri”

-DENDI DD

HALAMAN PERSEMBAHAN

Sebuah karya yang sangat saya banggakan ini saya persembahkan dengan penuh ucapan rasa syukur semua orang yang menjadi bagian dari kehidupan saya sampai detik ini yaitu kepada:

Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak- pihak yang sudah membantu dalam proses penelitian ini baik secara langsung maupun tidak langsung, terutama kepada:

1. ALLAH SWT yang telah memberikan hambamu ini kekuatan,kesabaran dan kesehatan, sehingga tugas penelitian ini selesai tanpa ada hambatan apapun.
2. Ibu Enita Binawati, S.E, M.Sc dan Ibu Yusti Pujisari, S.E, M,Si selaku dosen pembimbing saya yang telah memberikan arahan dan ilmu yang berguna bagi saya, sehingga penelitian ini selesai
3. Kepada pahlawan saya Bapak dan Ibu saya, serta ayuk, kakak dan adek saya yang selalu mendo'akan saya sehinga penelitian ini selesai dan tanpa ada hambatan apapun. I Love You untuk kalian semua
4. Kepada bapak Presiden Bapak Joko Widodo yang telah menyediakan program kuliah gratis (KIPK) untuk saya yang kurang mampu dari segi ekonomi, dan berkat bapak saya menjadi sarjana pertama di keluarga saya.
5. Kepada Kakanda Aripin, S.M, M.M, yang sudah banyak membantu saya, dari awal masuk kuliah hingga selesai
6. Kepada Pak Lurah dan seluruh staf Kalurahan Maguwoharjo, terimakasih sudah mengizinkan saya untuk meneliti di Kalurahan Maguwoharjo.
7. Kepada Dek Adya Dwi Sukmawati, terimakasih sudah banyak membantu mas, dalam hal apapun. Lupp U
8. Dan kepada teman satu angkatan dengan saya, terkhusus kelas Akuntansi 2020, saya ucapkan terimakasih yang se-besar – besarnya atas kenangan yang indah selama 4 tahun, bermula dari zoom hinga ketemu secara langsung. Semoga kita di berikan kemudahan dalam menempu impian kita
9. Dan seluruh civitas akademika,staff pengajar, karyawan/karyawati dan seluruh teman-teman keluarga kampus tercinta Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Solusi Bisnis Indonesia.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur peneliti panjatkan kehadirat ALLAH SWT atas segala rahmat dan karunianya atas terselesaikannya tugas akhir penelitian ini dengan judul “Pengaruh Kesadaran Wajib Ajak, Sanksi Pajak, Sikap Wajib Pajak, dan Tingkat Pendapatan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Studi Kasus Pada Kalurahan Maguwoharjo, Depok, Sleman. dengan baik dan benar. Penelitian ini tersusun sebagai salah satu bahan untuk menyelesaikan Pendidikan sarjana strata 1 (S1) di kampus STIE SBI YOGYAKARTA.

Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak secara langsung terutama kepada:

1. Ibu Enita Binawati, S.E, M.Sc dan Ibu Yusti Pujisari, S.E, M.Si selaku dosen pembimbing tugas akhir penelitian yang telah memberikan saya bimbingan sehingga tugas akhir ini selesai tanpa ada hambatan
2. Semua pihak yang tidak dapat penulis ucapkan satu per-satu yang telah terlibat banyak membantu sehingga penelitian ini selesai tanpa ada hambatan. Tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu penulis sangat membutuhkan kriti atau saran dari semua pihak yang membangun. Penulis sangat berharap agar kiranya karya tulis ini dapat berguna untuk peneliti selanjutnya. Terimakasih

Yogyakarta, April 2023

DENDI SAPUTRA PERI IRAWAN

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSEMBAHAN.....	IV
KATA PENGANTAR.....	V
DAFTAR ISI.....	VI
DAFTAR GAMBAR	1
DAFTAR LAMPIRAN	2
BAB I.....	5
PENDAHULUAN.....	5
1.1 LATAR BELAKANG	5
1.2 RUMUSAN MASALAH.....	12
1.3 BATASAN PENELITIAN	13
1.4 TUJUAN PENELITIAN	13
1.5 MANFAAT PENELITIAN	14
1.6 SISTEMATIKA PENELITIAN.....	15
BAB II.....	16
KAJIAN PUSTAKA DAN KAJIAN TEORI.....	16
2.1 KAJIAN PUSTAKA.....	16
2.2 KAJIAN TEORI	21
2.2.1 Pajak.....	21
2.2.2 Pajak Bumi dan Bangunan	28
2.2.3 Kepatuhan Wajib Pajak	29
2.2.4 Kesadaran Wajib Pajak.....	31
2.2.5 Sanksi Pajak	35
2.2.6 Sikap Wajib Pajak	37
2.2.7 Tingkat Pendapatan	38
2.3 KERANGKA PIKIR.....	41
2.4 PERUMUSAN HIPOTESIS	41
2.4.1 Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan	41
2.4.2. Sanksi Pajak terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan	42
2.4.3 Sikap wajib pajak terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan.....	44
2.4.4 Tingkat pendapatan terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan	45
BAB III.....	47
METODA PENELITIAN.....	47
3.1 JENIS PENELITIAN	47

3.2 POPULASI DAN SAMPEL PENELITIAN	48
3.2.1 Populasi	48
3.2.2 Sampel.....	48
3.3 DATA PENELITIAN	50
3.3.1 Jenis dan Sumber Data	50
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data	50
3.4 DEFINISI DAN PENGUKURAN VARIABEL	51
3.4.1 Variabel Dependen	52
3.4.2 Variabel independen	52
3.5 METODA PENELITIAN	54
3.5.1 Analisis Demografi.....	55
3.5.2 Analisis Deskriptif.....	56
3.5.3 Model Pengukuran atau Outer Model.....	56
3.5.4 Model Struktural atau Inner Model	59
3.5.5 Pengujian Hipotesis.....	61
BAB IV	63
DATA DAN ANALISIS DATA	63
4.1 DATA INDUK PENELITIAN.....	63
4.1.1 Deskripsi Obyek Penelitian	63
4.1.2 Deskripsi Responden Penelitian	64
4.2 ANALISIS DATA KUANTITATIF	66
4.2.1 Statistik Deskriptif.....	66
4.2.2 Hasil Pengujian Outer Model	69
4.2.3 Hasil Pengujian Model Struktural (Inner Model).....	73
4.2.4 Hasil Pengujian Hipotesis.....	74
4.3 PEMBAHASAN	79
4.3.1 Pengaruh Kesadaran wajib pajak terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan.....	79
4.3.2 Pengaruh Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan.....	80
4.3.3 Pengaruh Sikap Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan	82
BAB V.....	86
SIMPULAN DAN SARAN.....	86
5.1 SIMPULAN	86
5.2 SARAN	88
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN 1.....	94

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Target dan Realisasi PBB-P2 Kabupaten Sleman Tahun 2018 – 2021	8
Tabel 1. 2 Ketetapan dan Realisasi Objek PBB-P2 Kabupaten Sleman Tahun 2018-2021 9	
tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	16
tabel 3.1 jumlah desa yang ada di kalurahan Maguwoharjo, Kecamatan Depok,Kabupaten Sleman	49
tabel 3. 2 definisi oprasional variabel.....	53
tabel 3. 3 inner model	60
tabel 4. 1 Rincian Respon Rate dan Useable Respon Rate.....	63
tabel 4. 2 TStatistik Deskriptif.....	67
tabel 4. 3 tabel hasil outer loading.....	71
tabel 4. 4 hasil uji Bootstrapping	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Gambar kerangka pikir	41
Gambar 4. 1 Gambar hasil Uji Allgorothm	71
Gambar 4. 2 Gambar Hasil Uji bootsstraping	75

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 kartu bimbingan	94
Lampiran 2 Surat izin penelitian dan surat selesai penelitian	95
Lampiran 3 kuesioner	99
Lampiran 4 rekapitulasi hasil kuesioner	108
Lampiran 5 Tabulasi data	109
Lampiran 6 Hasil olah data PLS Versi 3.0	124
Lampiran 7 UJI INNER MODEL	129

